竞争性磋商文件

项目名称：竹园 A 栋宿舍改造

项目编号：

采 购 人：重庆城市职业学院

二〇一八年五月

目　　录

第一部分　竞争性磋商公告---------- 2

第二部分　投标人须知---------- 4

第三部分　项目说明----------14

第四部分　公开报价、磋商、成交----------16

第五部分　合同格式---------- 18

第六部分　报价文件格式---------- 21

第七部分　评标办法---------- 37

第一部分　竞争性磋商公告

竹园 A 栋宿舍改造项目以竞争性磋商方式组织采购，欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目名称：竹园 A 栋宿舍改造

二、资金来源：自有资金

三、采购方式：竞争性磋商

四、采购内容：

项目名称	预算控制价（万元）	投标保证金（万元）	中标人数量（名）
电子电工及软件综合实训室基装	29.2	0.584	1

五、投标人资格要求:

（一）基本资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）特定资格条件

1.参与本项目的投标人的经营范围包括室内外装饰、装修、设计、土建、工程施工等其中之一。

六、评标办法：综合评分法

七、获取竞争性磋商文件：

竞争性磋商文件售价为：300 元/份（售后不退）。

注：请在 2018 年 5 月 22 日 9:30 前到重庆城市职业学院博学馆 4 楼财务处缴纳。

方式：符合公告资格要求的投标人，购买时应提交以下资料的复印件或公证件（复印件加盖公章留存）：营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一 ）、企业资质证书、法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书及被授权人的身份证，所有证件必须合法有效。

投标单位报名时的资格查验不代表资格审查最终通过或合格，投标单位最终资格的确认以投标现场组织的资格后审结果为准。

八、投标保证金：

请在 2018 年 5 月 22 日 9:30 前到重庆城市职业学院博学馆 4 楼财务处缴纳（财务处联系电话：023-49578788），本项目保证金和竞争性磋商文件购买都需以现金的形式缴纳，未在规定时间内缴纳保证金及标书费的不具备投标资格。

未中标投标人的保证金，在中标通知书发放后五个工作日内凭收据退还。

中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订合同后五个工作日内凭收据退还。

九、开标时间：2018 年 5 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）

开标地点：重庆市永川区重庆城市职业学院后勤楼；逾期递交或者未送达指定地点的报价文件不予接受。

十、采购人：重庆城市职业学院

联系人：代老师　　电话：18723064971/023-49578491

十一、公告发布媒体：

重庆城市职业学院官方网站：http://www.cqcvc.com.cn/

第二部分　投标人须知

前附表

项号	内　容	说明与要求
1	项目名称	竹园 A 栋宿舍改造
2	建设地点	重庆城市职业学院竹园
3	承包方式	总承包（不得分包、不接受联合体投标）
4	包干价	总价包干
5	质量标准	符合国家验收规范合格标准
6	招标内容	竹园 A 栋宿舍改造
7	工期要求	在签订合同之后 35 日历日内竣工且验收完毕
8	资金来源	自有资金
9	投标人资格要求	（一）基本资格条件 1、具有独立承担民事责任的能力； 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 6、法律、行政法规规定的其他条件。 （二）特定资格条件 1. 参与本项目的投标人的经营范围包括室内外装饰、装修、设计、土建、工程施工等其中之一。
10	资格审查	资格后审

项号	内　容	说明与要求
11	投标有效期	为 90 日历天（从投标截止之日算起）
12	付款方式	1.承包方按采购合同约定竣工完成后，向采购人提交书面的项目验收申请； 2.经采购人组织的验收合格后,由甲方出具验收报告； 3.承包方向采购人开具发票并另外缴纳合同款 5%的履约保证金； 4.采购人向供应商支付项目合同总金额，从验收合格之日算起的 1 年质保期满后，7 个工作日内无息退还履约保证金。
13	投标保证金	1、金额：人民币 5840 元整。 2、缴纳形式：请在 2018 年 5 月 22 日 9:30 前到重庆城市职业学院博学馆 4 楼财务处缴纳（财务处联系电话：023-49578788），本项目投标保证金和竞争性磋商文件购买都需以现金的形式缴纳。 3、退款： 未中标投标人的投标保证金，在中标通知书发放后五个工作日内凭收据退还。 中标人的投标保证金，在中标人与采购人签订合同在五个工作日内凭收据退还。
14	踏勘现场	在公示期内自行踏勘
15	替代方案	无
16	投标文件份数	**正本 1 份，副本 2 份；电子版投标文件一份**
17	投标文件递交地点及截止时间	地　点：重庆市永川区重庆城市职业学院后勤楼 时　间：2018 年 5 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）
	联系人及联系电话	联系人：代老师　　电话：023-49578491/18723064971
18	开　标	时间：2018 年 5 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）

项号	内　容	说明与要求
		地点：重庆市永川区重庆城市职业学院后勤楼
19	评标办法和评分细则	见第七部分评标办法
20	采购预算	预算控制价：29.2 万元 投标人投标总报价不得超过本项目采购预算控制价，否则为无效标。
21	质量保质期	质量保质期为壹年。

一 、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商资格公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交投标人。

二、定义

1.“采购人”系指重庆城市职业学院

2.“投标人”系指响应招标并且符合竞争性磋商文件规定的资格条件和参加投标的企业。

3.“成交投标人”系指由磋商小组综合评审确定的取得与采购人签订合同资格的投标人。

三、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

第一部分 竞争性磋商公告

第二部分 投标人须知

第三部分 项目说明

第四部分 公开报价、磋商、成交

第五部分 合同格式

第六部分 投标文件格式

第七部分 评标办法

四、报价文件的编写

投标人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

（一）报价文件的组成

投标人应按竞争性磋商文件的要求编写报价文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

报价文件由经济、商务和技术三部分组成。

1、经济部分

（1）报价函

（2）报价一览表

（3）工程量清单报价表

2、商务部分

（1）法定代表人授权委托书，如法定代表人参加投标，提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）

（2）投标人企业概况；

（3）财务状况；

（4）拟投入本工程的主要管理和技术人员名单；

（5）企业近年来荣获质量经营管理荣誉情况；

（6）企业近年来完成的主要类似工程情况；

（7）企业在建主要类似工程情况表；

A: 资格审查部分

提交下列有效期内的复印件，并在商务部分中加盖公章。

（1）营业执照副本；（或三证合一）

（2）税务登记证；

（3）组织机构代码证；

（4）法定代表人授权委托书及被授权人身份证；

B:其他资料（各种获奖证书、荣誉证书、业绩合同等可复印后装订）

3、技术部分

投标人除应编制完整的施工组织设计外，技术标部分还应至少包括以下内容：

（1）针对本项目特殊施工环境下施工技术方案；

（2）本项目关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；

（3）计划投入的主要施工机械设备；

（4）工程质量保证措施；

（5）施工现场安全、文明、环保施工的保证措施；

（6）工期进度保证措施；

（7）新技术、新产品、新工艺、新材料应用；

（8）施工进度表。

（二）报价文件的编写方式

1、报价文件按以上顺序装订成册，并在首页编制“投标文件目录”。

2、报价文件正本和副本用 A4 幅面的纸张打印。

3、“报价一览表”用 A4 幅面，竖版，一式三份，单独密封。

（三）投标文件的签署

1、报价文件（商务部分和技术部分）的正本和副本均需打印，并应在报价文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

2、报价文件封面、投标函均应加盖投标人公章并经法定代表人或其授权委托人签字或盖章；磋商文件要求盖章或签字的投标内容也应按要求盖章签署。由授权委托人签字或盖章的，报价文件中须同时提交法定代表人签署的授权委托书。报价文件签署授权委托书格式、签字、盖章及内容均应符合要求，否则报价文件签署授权委托书无效。

3、除投标人对错误处须修改外，全套报价文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修改处应由投标人加盖投标人的公章或由投标人的法定代表人或其授权委托人签字（或盖章）确认。

（四）语言及计量单位

1.投标人就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。

2.除竞争性磋商文件另有规定外，报价文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

（五）报价文件的密封和标记

1.投标人应准备 四 份报价文件， 一 份正本、两 份副本和 一 份电子文档。在每一份报价文件上要明确注明“正本”、“副本”、或电子文档字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2.单独密封唱标一览表一式 三 份，按要求盖章并签署。

3.投标人应将报价文件正本、副本；唱标一览表；电子文档；在封口处加盖投标人单位公章，并在封面明显处注明：

（1）项目编号、项目名称；

（2）投标人名称（加盖公章）、地址、电话、传真；

（3）包封内容（正本、副本；唱标一览表；电子文档）；

（4）每一密封封面上注明“于 2018 年 5 月 22 日 10 时 00 分之前不准启封”字样。

（六）报价文件的递交

1.递交报价文件的地点和时间

地点：重庆市永川区重庆城市职业学院后勤楼（永川区兴龙大道 1099 号）

截止时间：2018 年 5 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）

2.投标人代表必须在报价截止时间前将报价文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购人通知规定的时间递交。

（七）迟交的报价文件

采购人将拒绝接收在报价截止时间后送达的报价文件。

（八）报价文件的修改、补充和撤回

1.投标人在竞争性磋商文件要求提交报价文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的报价文件，并以书面形式通知采购人。补充、修改的内容作为报价文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成报价文件

的一部分，份数和密封要求同报价文件一致。

2.报价文件在有效期内不得撤回。

（九）报价要求

1.本次报价为一次性报价，报价不得高于预算控制价，否则作废标处理。

2.采购人不接受可选择的报价方案和投标报价。任何有选择的或可调的报价方案和投标报价将被视为非响应性报价而被拒绝。

3.投标人应按磋商文件的要求准备报价文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对磋商文件做出实质性响应，否则其报价资格有可能被磋商小组否决。

4.项目采用施工总承包（不得分包、不接受联合体投标），分部分项综合单价应包含完成竞争性磋商文件中全部内容的所有费用，报价综合单价为固定价，由乙方缴纳的各项税费都包含在报价内，结算不再作任何调整。

5.工程量清单应与磋商文件和答疑纪要等一起参照阅读，中标单位应对自主填报的单价及合价承担风险责任。

6.报价单位对清单中的工程量如有疑问应在规定时间内以书面形式向采购人要求澄清，采购人将会就报价单位提出的问题做出书面答复，如有修改将向报价单位发送调整后的工程量清单，该工程量清单即作为最终的报价依据。投标人以最终确认的工程量清单作为报价依据填写报价。报价单位不得擅自更改、增减，若有上述情况发生，报价文件作废标处理。

7.采购人所提供的工程量清单报价表中的工程量投标人不得做任何修改，否则其报价文件无效。且投标人对清单的每一项均需要填报单价和合价。每一个项目只允许有一个单价和合价，任何有选择的单价和合价将不予接受，对没有填报单价和合价的项目费用，将视为包括在工程量清单的其他项目的单价和合价中，不予追加任何费用。

9.经磋商小组评审，对投标人以低于成本报价竞标的，报价无效。

10.报价文件中的报价必须与报价单一致，否则报价得零分，但不做废标处理。

11.风险因素：除设计变更外，其他引起工程量清单价款调整的因素均包含在投标报价内，由投标人承担，结算不作任何调整。

12.报价单位在编制报价文件时，根据工程量清单进行报价。

（十）报价文件计算错误的修正

评标委员会将对确定为实质上响应磋商文件要求的报价文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

1、如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

2、当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价。

按上述修正错误码率的原则及方法调整或修正报价文件的报价，投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则其报价将被拒绝并且其报价担保也将被没收，并不影响评标工作。

（十一）报价有效期

1、从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）

2、特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购人可以以书面形式要求投标人同意延长磋商有效期。投标人可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长磋商有效期的投标人有权收回投标保证金；同意延长磋商有效期的投标人应当相应延长其投标保证金的有效期，但不得修改报价文件的实质性内容。

（十二）磋商费用

1、无论评标方法的结果如何，投标人应承担所有与准备和参加报价有关的费用，采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2、小型、微型企业报价的，应符合以下条件：

（1）按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）文件规定，投标人应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型

企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

（十三）无效报价

一、投标人有下列情况之一，其报价将被视为无效：

1.投标人未按规定提交投标保证金的。

2.报价文件未按磋商文件的规定签署或密封的。

3.报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字的。

4.投标人对磋商文件的要求未做出实质性响应的。

5.投标人资格不符合磋商文件要求，未按磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。

6.报价文件载明的工期超过磋商文件规定的时间且不能被采购人接受。

7.报价文件载明的付款方式不满足磋商文件规定且不能被采购人接受。

8. 磋商文件中设有采购预算的，投标单位报价超出采购预算的。

9.不符合磋商文件中规定的其他实质性要求。

10.法律、法规规定的其他情况。

二、投标人有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其投标保证金。投标人给采购人造成损失的，应予以赔偿。

1.投标人在投标有效期内撤回报价；

2.投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假报价材料的；

3.以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。

4.投标人向采购人、磋商小组成员提供不正当利益。

5.在整个开标、评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他投标人或串通报价的。

6.成交投标人不按规定签订合同的。

7.法律、法规规定的其他情况。

（十四）解释权

1.本次项目采购的最终解释权为采购人，当对一个问题有多种解释时以采购人的书面解释为准。

2.竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购人对此所做解

释以相关的法律、法规的规定为依据。

（十）质疑

1.投标人对采购活动事项有疑问的，可以向采购人提出询问，采购人将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2.投标人认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人提出质疑，超过期限不予受理。

3.质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料；否则，采购人不予受理。

（1）质疑项目名称、项目编号、公告发布时间、公开报价时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料；

（4）质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加报价项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

4.投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5.质疑有下列情形之一的，不予受理：

（1）投标人参与了投标活动后，再对招标文件内容提出质疑的；

（2）质疑超过有效期的；

（3）对同一事项重复质疑的；

（4）未参加本次投标竞租的。

6.采购人在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。

第三部分　项目说明

一、项目名称：竹园 A 栋宿舍改造

二、质量标准：按照现行的有关国家标准、规范执行，质量要求合格以上。

三、商务要求：

（一）实施时间

中标人应在采购合同签订后 35 个日历日内竣工。

（二）实施地点

实施地点：重庆市永川区兴龙大道 1099 号重庆城市职业学院竹园 A 栋。

（三）包干价：总价包干

（四）质量保证期：壹年

（五）验收方式

工程竣工后，由承包方向发包方提供书面验收申请，发包方在接收验收申请后的五个工作日内组织验收，并严格按照招标文件、投标文件及合同中工程量清单进行验收，并由发包方出示验收报告。

（六）报价要求

本次报价须为人民币报价，设备如有遗漏，自行补齐；投标报价包含货物、材料制造费、人工费、运输费、基础设施建设费及保险费、安装调试、软硬件费用和接口开发费用、完成该项目的直接费、间接费等一切费用，采购人不再增补任何费用。

四、技术要求：

（一）质量标准：按照现行的有关国家标准、规范执行，质量要求合格以上。

（二）工程量清单：

1、工程量计算依据：根据采购人提供的工程量清单，投标人必须按要求认真计算核对现场工程量，除设计变更外该工程清单作为计算依据，结算时不作调整。《建设工程量清单计价规范》设计文件、现场实际情况及实际计价费率、市场价格及投标人技术力量、装备水平、管理水平、社会资源、各类风险等综合因素编制。

2、工程量清单详见附件。

第四部分　　公开报价、磋商、成交

一、报价文件的递交及公开报价仪式：

1.投标人的法人或法人授权委托人应准时参加开标会议并现场携带身份证及法人授权委托书以证明其出席，投标人不得以法人授权委托书封在标书内或购买文件时已提供为由拒不提供，也不得陈述其他任何理由，凡开标现场未携带身份证及法人授权委托书者，退回其投标文件。

2.报价文件递交及报价时间：2018 年 5 月 22 日 10 时 00 分（北京时间）

地点：重庆市永川区重庆城市职业学院后勤楼（永川区兴龙大道 1099 号）

3.唱价：工作人员当众按投标人的签到顺序开启报价一览表，唱标员宣读投标人名称、投标报价等主要内容，投标人法定代表人或其授权代表签字确认。

4.资格审查：

（1）营业执照副本；（或三证合一）

（2）税务登记证；

（3）组织机构代码证；

（4）法定代表人授权委托书及被授权人身份证；

磋商小组进行资格审查（资格后审）；投标人必须提供以上证书、证件复印件进行资格审查，提供不齐全或者不符合要求的，视为投标人自动放弃报价资格。

二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关技术、经济等方面的专家 3 人以上单数组成，其中专业技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅报价文件，与各投标人分别进行商务、技术磋商，推荐成交投标人候选人。

三、磋商原则和评审办法

（一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1.统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评

审。

2.独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3.保密性原则：采购人应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

4.综合性原则：磋商小组将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交投标人候选人。

（二）评审办法

1.初步评审

磋商小组对投标人进行资格审查。资格审查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对报价文件中的资格证明、投标保证金等进行审查，如果投标人出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交投标保证金等则视为该投标人资格审查不合格。

2.磋商：磋商小组将与通过资格审查的投标人分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他投标人的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的投标人。

（1）投标人在磋商小组规定的时间内按要求再次以书面形式报价，并由法定代表人或授权代理人签字确认。

（2）磋商小组允许修正报价中不构成与重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的投标人的竞争地位产生不公正的影响。

3、确定成交投标人

本次竞争性磋商采用综合评分法。

由磋商小组综合各成员意见，报价文件满足磋商文件全部实质性要求，按照评审细则打分，按得分高低推荐成交候选人，采购人根据成交候选名单，应当确定排名第一的候选人为成交投标人（评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐；评审得分且最后报价相同的，按技术得分由高到低的顺序推荐中标候选人）；如排名第一的中标候选人放弃中标，未能按规定与采购人签订合同，因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照评标委员会提出的成交候选人名单排序依次确定其

它成交候选人为成交投标人。

四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给投标人或与投标人有关的单位或个人。

2、磋商小组成员在磋商期间不得与投标人进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，投标人不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格。

五、成交通知书

确定成交结果后，在磋商有效期内，采购人向成交投标人签发《中标通知书》。对未成交者，采购人不对未成交原因做出解释，同时亦不退还报价文件。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，采购人与成交投标人签订合同。竞争性磋商文件、成交投标人的报价文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

六、保密及其他事项

1、在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动，否则将会导致其响应文件将被拒绝。

2、为保证定标的公正性，在评标过程中，磋商小组成员不得与供应商私下交换意见。在磋商期间及磋商工作结束后，凡与磋商情况有接触的任何人不得也不应将审查、澄清、评价和比较的有关资料以及授标建议等磋商情况向供应商或其它无关的人员透露。

3、供应商在磋商过程中，如试图向采购人施加任何影响，都将会导 致其响应文件被拒绝。

4、磋商小组不保证所有响应文件一定有成交的，如出现招标后，经审查没有合格标的，将会出现全部落标的可能。

第五部分　合同格式

1.合同授予标准

严格按照竞争性磋商文件的要求和条件进行评标，择优定标。合同将授予实质性响应竞争性磋商文件要求且按评标办法确定的排名第一的成交候选供应商。

2.授予合同时变更数量的权利

采购人在授予合同时有权对招标要求中规定的货物及服务的采购数量予以增加或减少，但投标单价和其他的条款与条件不得改变。

3.签订合同

3.1 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起30日内，按照竞争性磋商文件确定的事项签订合同。

3.2 合同内容必须严格按照磋商确定的磋商结果签订。

3.3 竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件，均为签订经济合同的依据。

4. 合同转让

4.1 成交供应商不得转让合同。

重庆城市职业学院工程合同

发包人（全称）：**重庆城市职业学院**

承包人（全称）：_____

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期

开工时间：_____

竣工时间：_____

四、质量标准

工程质量标准：**达到国家有关施工质量验收规范要求，一次性验收合格**

工程完工 5 日内施工单位递交工程竣工验收申请，发包人组织相关人员进行竣工验收形成竣工验收报告。

五、合同价款

金额(大写):_____人民币）

￥：_____

工程款支付：

1.承包方按采购合同约定竣工完成后，向采购人提交书面的项目验收申请；

2.经采购人组织的验收合格后,由甲方出具验收报告；

3.承包方向采购人开具发票并另外缴纳合同款 5%的履约保证金；

4.采购人向供应商支付项目合同总金额,从验收合格之日算起的 1 年质保期满后，7 个工作日内无息退还履约保证金。

工程结算：

本项目按投标时投标总价执行，中标后不调整；

六、组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同通用条款

5 标准、规范及有关技术文件

6.图纸、工程量清单及技术要求

7.工程报价单及预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承包方项目负责人：

姓名：_____；

联系方式：_____；

身份证号：_____。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：_____年___月___日

合同订立地点：**重庆城市职业学院**

本合同双方约定：**双方签字盖章**后生效，一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发　包　人：（公章）　　承　包　人：（公章）

法定代表人签字：　　法定代表人签字：

年　月　日

第六部分　报价文件格式

投标函

_____公司：

经研究，我方决定参加贵方组织的项目名称：_____（项目编号：_____）的投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并承担法律责任。

1、我方提交的响应文件，正本一份，副本二份、电子文档一份。

2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件中的承诺按期、保质、保量完成本项目。

3、我方理解，最低报价不是成交的唯一条件，评标委员会有选择成交投标人的权利。

4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。

5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳投标保证金、公证费、交易费等有关费用，遵守贵机构有关招标的各项规定。

6、我方的响应文件自响应文件递交截止之日起有效期为 90 日。

7、投标人应符合其他法律、行政法规、规章、政府部门文件规定的非限制投标的单位。

8、我方对该项目的竞争性磋商文件完全认同。

9、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人代表姓名、职务（印刷体）：

投标人单位全称（加盖公章）

法定代表人或授权代理人签字:

地　　址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

年　　月　　日

法定代表人授权委托书

_____公司：

（投标单位名称） 法定代表人（姓名）授权我公司（职务或职称）（姓名）为我单位本次投标授权代理人。

全权处理此次_____项目招标活动的一切事宜。授权代理人在投标、开标、评标过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

单位名称（盖章）：_____

法定代表人签字：_____

授权代理人签字：_____

年 月 日

法定代表人身份证明书

_____(姓名）在_____（单位名称）任_____（职务名称）职务，是_____（单位名称）的法定代表人。

特此证明。

年　　月　　日

（公章）

附：上述法定代表人住址：

身份证号码：

电　　传：

网　　址：

邮政编码：

报 价 一 览 表

项目名称：

项目编号：

投标人名称	
投标总报价	人民币（小写）：_____元 （大写：_____）
企业资质证书	
承诺产品质量	合格
承诺工期	_____天（日历日）
质保期	
对磋商文件的响应程度	

投标人：（盖公章）　　法定代表人

或委托代理人:（签字或盖章）

日期：　　年　　月　　日

注：为方便开标时唱标，投标人应另外准备一式三份“报价一览表”单独密封在一起，并与报价文件同时提交。

工程量清单报价表

1、封面及投标报价总说明

2、投标总报价

3、工程量清单综合单价表

4、主要材料设备价格明细表

投标人企业概况

企业名称			
注册地址		资质等级	
法定代表人		电话	
联系人		电话	
开户银行		银行帐号	
经营范围			
企业在编职工总数（人）			
备注			

财 务 状 况

一、基本资料

注册资金	万元	固定资产	
		流动资产	
负债总额	万元	长期负债	
		流动负债	
年平均完成投资额		万元	
最高年施工能力		平方米	

二、近三年每年完成投资金额和本年预计完成投资额

年度	年完成金额（万元）
2016	
2017	
2018	

拟投入本工程的主要管理和技术人员名单

序号	姓名	年龄	职务	职称	拟在本项目中承担工作

企业近三年荣获质量经营管理荣誉情况

序号	获奖单位	证书名称及内容	颁发时间	发证机关	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

企业近三年完成的主要类似工程情况

建设单位及工程名称	建设地点	建筑规模(㎡)	开竣工日期	合同价款（万元）	质量达到标准	履约情况	项目经理

企业在建主要类似工程情况表

建设单位及工程名称	建设地点	建筑规模(㎡)	开竣工日期	合同价款（万元）	质量达到标准	履约情况	项目经理

后附：技术标正本封面格式(封面文字为宋体加粗初号字,不含页眉、页脚、页码

密封格式

《报价一览表》密封信封正面格式

报 价 一览表

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

投标人名称：_____（加盖单位公章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

（投标截止时间 2018 年　月　　日上午 10 时 00 分前不得开封）

报价文件密封信封正面格式

报价文件

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

投标人名称：_____（加盖单位公章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

（投标截止时间 2018 年　月　　日上午 10 时 00 分前不得开封）

电子版投标文件

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____

投标人名称：_____（加盖单位公章）_____

地址：_____

邮政编码：_____

（投标截止时间 2018 年　　月　　日上午 10 时 00 分前不得开封）

正（副）本

报　价　文　件

项 目 名 称：_____

项 目 编 号：_____

投 标 人 名 称：（盖章）_____

法人或授权代理：（签字或签章）_____

日　　期：_____

第七部分　评标办法

一、评标原则

本项目评标依据《政府采购法》、《招标投标法》等之规定，遵循公平、公正、科学、择优的原则。

二、评标方法

本次评标采用综合评分法。磋商小组对满足磋商文件实质性要求的有效报价文件按评分细则进行打分。评审主要内容为投标总报价、报价合理性、投标人资信及业绩、商务部分、技术部分等。以综合评分得分最高的投标人为第一中标候选人；若得分相同，以投标报价较低的投标人为第一中标候选人；若以上均相同，以技术标得分最高的投标人为第一中标候选人。

三、计分要求

1、“近三年”及“2016 年以来”均指 2016 年 1 月 1 日至开标时间。

2、同一项目业绩不重复计分。

3、省级是指省、自治区、直辖市。

4、“守合同重信用”企业荣誉以工商行政管理部门的发证为准。

5、若业绩合同及中标通知书不能体现其项目内容、合同金额，须提供项目合同发包方出具的加盖发包方公章的有效书面证明复印件，否则不予认可和计分。

6、所有计分证书、证明、中标通知书、业绩合同等必须提供加盖发包方公章的有效书面证明复印件，并装订于投标文件中，否则不予认可和计分。

7、报价单位必须保证证件、证书、证明、业绩合同等的真实合法性；投标单位无论中标与否，一经发现造假，一律没收投标保证金，并按无效标处理，同时上报主管部门，由主管部门判定一定期限内不得进入本地同类项目市场参与投标。拟中标单位发现造假，中标单位的确定顺次递补。

四、说明

评标办法中如有未尽事宜，由评标委员会依法集体研究决定解决办法。

评 分 细 则

评分项目		分值分配	评分内容
经济标	投标总报价	40 分	进入综合评审后，评标基准价：所有合格投标人中的平均有效报价为评标基准价。价格分的计算：投标报价等于评标基准价的得满分 40 分，投标人投标报价与评标基准价相比，每偏离 1 个百分点扣 0.5 分，最多扣 5 分。
商务标	投标人资信及业绩	10 分	1、投标企业同时获得质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证的，且都在有效期内的认证证书得 **3 分**。**（须提供认证证书复印件并加盖公章，缺一不可）** 2、投标企业 2016 年以来获得地市级及以上主管部门颁发的“重合同守信用”荣誉称号的得 **1 分**。**（须提供荣誉证书复印件并加盖公章，时间以证书载明时间为准）** 3、投标企业 2016 年以来, 承揽**公建**项目单项合同金额在人民币 50 万元（含）以上的类似工程施工合同业绩，每个工程得 1 分，最多得 **3 分**。**（须同时提供合同复印件并加盖公章和中标通知书复印件并加盖公章，以签订合同时间为准，否则不予认可和计分。)** 4、投标企业 2016 年以来所承揽**公建**项目获得过安全文明工地，市级及以上每项得 2 分。 5、投标企业 2016 年以来所承揽**公建**项目获得专业工程质量奖，每项得 1 分，最多得 **1 分**。
技术标	施工组织设计	50 分	1、针对本项目特殊施工环境下施工技术方案。(0-10 分)
			2、本项目关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案。(0-10 分)
			4、劳动力安排保证措施。(0-5 分)
			5、工程质量保证措施。(0-10 分)
			6、在施工现场内安全、文明、环保施工的保证措施。(0-7 分)
			7、工期进度保证措施。(0-3 分)
			9、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。 (0-2 分)
			10、施工进度表。(0-3分) 注：技术部分缺项不得分。

备注：

1、所有复印的证件必须加盖公章，并且真实，有效，证书应明确颁发日期，合同应明确签订日期，否则不得分。

第八部分 工程量清单

附件一：

表 1、竹园 A 栋一层风貌改造工程分项清单				
序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明
一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	洗衣间贴砖区域腻子层粘毛	平方米	7.70	原公区 1200mm 高度腻子基层粘毛处理以便贴砖
2	洗衣间 1 米 2 高度贴砖(含消防楼梯间)	平方米	7.70	300*300 蓝色瓷片（甲方选样）含水泥河沙等辅料和损耗
3	楼梯间声控灯及安装	套	1.00	24W 声光控 LED 灯。
4	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	145.90	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
5	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	145.90	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂
6	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	6.20	金属类物件先除锈再做防锈漆
7	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	36.10	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
8	宿舍门外门套安装	米	46.62	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。
	宿舍部分			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	17.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	17.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。

6	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 1）
	一层宿舍合计	**间**	**9.00**	
二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	17.10	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	更换卫生间铝合金门	扇	3.00	具体参见校方样板间（更换房间详见设计图）
3	踢脚线损坏修复	米	20.00	现场勘验遇损即换
4	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	12.00	现场勘验遇损即换
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	170.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	170.00	
3	竣工开荒保洁费	平方米	170.00	

表 2、竹园 A 栋二层风貌改造工程分项清单

序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明
一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	轻钢龙骨硅钙板吊顶	平方米	34.50	600*600 硅钙板平顶，含丝杆 1.5 米以内、龙骨、膨胀螺栓及人工
2	声控灯线、消防应急灯线及安全出口灯线延长	米	13.20	声控灯，消防应急灯，安全出口灯拆除延长线路至硅钙板吊顶高度并安装，原顶标高为 3050，吊顶后标高为 2400。
3	声光控楼道灯换新	套	5.00	24W 声光控 LED 灯。
4	消防应急灯换新	套	2.00	应急时间：≥90min。应急光效:>50LM

5	安全出口指示灯换新	套	4.00	应急时间：≥90min，按照实际出口方向安装规范。
6	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	139.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂
7	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	139.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
8	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	6.20	金属类物件先除锈再做防锈漆
9	房间配电箱防锈漆涂刷	个	11.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
10	总配电箱、弱电箱及消防箱防锈漆涂刷	个	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
11	常闭式防火门防火涂料涂刷	平方米	7.36	具体参见校方样板间外防火门，腻子膏补烂再做防火漆
12	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	44.20	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
13	宿舍门外门套安装	米	55.60	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。
	宿舍部分			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	17.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	17.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。
6	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 2）
	本层宿舍合计	**间**	**11.00**	
二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	22.80	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	更换卫生间铝合金门	扇	3.00	具体参见校方样板间（更换房间详见设计图）
3	宿舍窗帘及滑轨安装	幅	2.00	210 和 202 房间（参见损坏件平面示意图）

4	踢脚线损坏修复	米	18.00	现场勘验遇损即换
5	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	13.00	现场勘验遇损即换
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	277.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	277.00	
3	竣工开荒保洁费	平方米	277.00	

表 3、竹园 A 栋三层风貌改造工程分项清单

序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明
一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	轻钢龙骨硅钙板吊顶	平方米	86.70	600*600 硅钙板平顶，含丝杆 1.5 米以内、龙骨、膨胀螺栓及人工
2	声控灯线延长	米	28.80	声控灯，消防应急灯，安全出口灯拆除延长线路至硅钙板吊顶高度并安装，原顶标高为 3050，吊顶后标高为 2400。
3	声光控楼道灯换新	套	12.00	24W 声光控 LED 灯。
4	消防应急灯换新	套	6.00	应急时间: ≥90min。应急光效:>50LM
5	安全出口指示灯换新	套	9.00	应急时间: ≥90min，按照实际出口方向安装规范。
6	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	307.32	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂
7	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	307.32	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
8	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	6.20	金属类物件先除锈再做防锈漆
9	房间配电箱防锈漆涂刷	个	28.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理

10	总配电箱、弱电箱及消防箱防锈漆涂刷	个	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
11	常闭式防火门防火涂料涂刷	平方米	14.73	具体参见校方样板间外防火门，腻子膏补烂再做防火漆
12	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	112.50	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
13	宿舍门外门套安装	米	145.04	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。
	宿舍部分			
	单个宿舍整体统计			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	17.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	17.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。
6	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 3）
	本层宿舍合计	**间**	**28.00**	
二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	54.30	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	更换卫生间铝合金门	扇	9.00	具体参见校方样板间（更换房间详见设计图）
3	踢脚线损坏修复	米	12.00	现场勘验遇损即换
4	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	11.00	现场勘验遇损即换
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	688.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	688.00	

3	竣工开荒保洁费	平方米	688.00	

表 4、竹园 A 栋四层风貌改造工程分项清单

序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明
一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	轻钢龙骨硅钙板吊顶	平方米	86.70	600*600 硅钙板平顶，含丝杆 1.5 米以内、龙骨、膨胀螺栓及人工
2	声控灯线延长	米	27.00	声控灯，消防应急灯，安全出口灯拆除延长线路至硅钙板吊顶高度并安装，原顶标高为 3050，吊顶后标高为 2400。
3	声光控楼道灯换新	套	12.00	24W 声光控 LED 灯。
4	消防应急灯换新	套	5.00	应急时间：≥90min。应急光效:>50LM
5	安全出口指示灯换新	套	8.00	应急时间：≥90min，按照实际出口方向安装规范。
6	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	307.32	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂
7	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	307.32	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
8	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	6.20	金属类物件先除锈再做防锈漆
9	房间配电箱防锈漆涂刷	个	28.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
10	总配电箱、弱电箱及消防箱防锈漆涂刷	个	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
11	常闭式防火门防火涂料涂刷	平方米	14.73	具体参见校方样板间外防火门，腻子膏补烂再做防火漆
12	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	112.50	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
13	宿舍门外门套安装	米	145.04	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。

	宿舍部分			
	单个宿舍整体统计			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	17.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	17.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。
6	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 4）
	本层宿舍合计	**间**	**28.00**	
二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	54.30	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	更换卫生间铝合金门	扇	9.00	具体参见校方样板间（更换房间详见设计图）
3	踢脚线损坏修复	米	10.00	现场勘验遇损即换
4	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	10.00	现场勘验遇损即换
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	688.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	688.00	
3	竣工开荒保洁费	平方米	688.00	

表 5、竹园 A 栋五层风貌改造工程分项清单

序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明

一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	轻钢龙骨硅钙板吊顶	平方米	86.70	600*600 硅钙板平顶，含丝杆 1.5 米以内、龙骨、膨胀螺栓及人工
2	声控灯线延长	米	27.00	声控灯，消防应急灯，安全出口灯拆除延长线路至硅钙板吊顶高度并安装，原顶标高为 3050，吊顶后标高为 2400。
3	声光控楼道灯换新	套	12.00	24W 声光控 LED 灯。
4	消防应急灯换新	套	5.00	应急时间：≥90min。应急光效:>50LM
5	安全出口指示灯换新	套	8.00	应急时间：≥90min，按照实际出口方向安装规范。
6	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	307.32	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂
7	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	307.32	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
8	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	6.20	金属类物件先除锈再做防锈漆
9	房间配电箱防锈漆涂刷	个	28.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
10	总配电箱、弱电箱及消防箱防锈漆涂刷	个	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
11	常闭式防火门防火涂料涂刷	平方米	14.73	具体参见校方样板间外防火门，腻子膏补烂再做防火漆
12	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	112.50	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
13	宿舍门外门套安装	米	145.04	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。
	宿舍部分			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	17.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	17.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆

5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。
6	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 5）
	单间宿舍小计			
	本层宿舍合计	**间**	**28.00**	
二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	51.40	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	更换卫生间铝合金门	扇	10.00	具体参见校方样板间（更换房间详见设计图）
3	踢脚线损坏修复	米	15.00	现场勘验遇损即换
4	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	15.00	现场勘验遇损即换
5	更换卫生间晾衣杆	米	1.71	1.0mm 厚 25mm 直径不锈钢管，塑胶膨胀与不锈钢座固定，514 房间
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	688.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	688.00	
3	竣工开荒保洁费	平方米	688.00	

表 6、竹园 A 栋六层风貌改造工程分项清单

序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明
一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	轻钢龙骨硅钙板吊顶	平方米	86.70	600*600 硅钙板平顶，含丝杆 1.5 米以内、龙骨、膨胀螺栓及人工

2	声控灯线延长	米	27.00	声控灯，消防应急灯，安全出口灯拆除延长线路至硅钙板吊顶高度并安装，原顶标高为 3050，吊顶后标高为 2400。
3	声光控楼道灯换新	套	12.00	24W 声光控 LED 灯。
4	消防应急灯换新	套	5.00	应急时间：≥90min。应急光效:>50LM
5	安全出口指示灯换新	套	8.00	应急时间：≥90min，按照实际出口方向安装规范。
6	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	307.32	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂
7	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	307.32	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
8	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	6.20	金属类物件先除锈再做防锈漆
9	房间配电箱防锈漆涂刷	个	28.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
10	总配电箱、弱电箱及消防箱防锈漆涂刷	个	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
11	常闭式防火门防火涂料涂刷	平方米	14.73	具体参见校方样板间外防火门，腻子膏补烂再做防火漆
12	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	112.50	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
13	宿舍门外门套安装	米	145.04	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。
	宿舍部分			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	17.00	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	17.00	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。
6	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 6）
	本层宿舍合计	**间**	**28.00**	

二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	54.30	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	更换卫生间铝合金门	扇	9.00	具体参见校方样板间（更换房间详见设计图）
3	踢脚线损坏修复	米	30.00	现场勘验遇损即换
4	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	24.00	现场勘验遇损即换
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	688.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	688.00	
3	竣工开荒保洁费	平方米	688.00	

表 7、竹园 A 栋七层风貌改造工程分项清单

序号	项目名称	单位	数量	工艺备注及说明
一	**整体统计类项目：**			
	公共区域			
1	轻钢龙骨硅钙板吊顶	平方米	63.40	原有硅钙板顶移位下吊至 2500mm，原有硅钙板可以使用，补齐损坏硅钙板。600*600 硅钙板平顶，含丝杆 1.5 米以内、龙骨、膨胀螺栓及人工
2	声控灯线延长	米	16.80	声控灯，消防应急灯，安全出口灯拆除延长线路至硅钙板吊顶高度并安装，原顶标高为 3050，吊顶后标高为 2400。
3	声光控楼道灯换新	套	10.00	24W 声光控 LED 灯。
4	消防应急灯换新	套	4.00	应急时间: ≥90min。应急光效:>50LM
5	安全出口指示灯换新	套	6.00	应急时间: ≥90min，按照实际出口方向安装规范。
6	墙面腻子基层修复（点补含楼梯间）	平方米	267.80	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏、满打砂

7	墙面蓝白分色乳胶漆（含楼梯间）	平方米	267.80	工程用底漆面漆混合型乳胶漆 1.2 米以下蓝色，以上白色
8	消防通道楼梯栏杆防锈漆涂刷	平方米	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆
9	房间配电箱防锈漆涂刷	个	19.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
10	总配电箱、弱电箱及消防箱防锈漆涂刷	个	8.00	金属类物件先除锈再做防锈漆、消防管道一并处理
11	常闭式防火门防火涂料涂刷	平方米	14.73	具体参见校方样板间外防火门，腻子膏补烂再做防火漆
12	宿舍门常规修复防锈漆涂刷	平方米	76.40	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇，遇门锁损坏的更换门锁。门牌号喷漆编号。
13	宿舍门外门套安装	米	98.40	免漆 PVC 门套线市场价 36—45 元一米左右含安装。踢脚线门套位置拆除，切割安装、含损耗。
	宿舍部分			
1	顶面腻子基层修复（点补）	平方米	13.14	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
2	墙面腻子基层修复（点补）	平方米	59.79	点补为主、局部铲除破损严重翻硝墙面做防潮腻子膏。
3	顶面白色乳胶漆饰面	平方米	13.14	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
4	墙面白色乳胶漆饰面	平方米	59.79	工程用底漆面漆混合型乳胶漆
5	洗衣间晾衣杆刷银色防锈漆	米	1.71	金属类物件先除锈再做防锈漆，塑胶膨胀与不锈钢座松动的，维修加固。
6	轻钢龙骨硅钙板吊顶修复	间	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 7）
7	柜体、床等杂物搬离	项	1.00	搬运置大楼外，甲方集中清运（楼层 7）
	本层宿舍合计	**间**	**19.00**	
二	**分项统计类项目：**			
1	卫生间门常规修复防锈漆涂刷	平方米	54.20	金属类物件先除锈再做防锈漆，固定边框加固、常规修复门扇
2	踢脚线损坏修复	米	26.00	现场勘验遇损即换
3	损坏地砖修复（地面空鼓开翘）	块	40.00	现场勘验遇损即换
4	宿舍窗帘及滑轨安装	幅	1.00	717 房间（参见损坏件平面示意图）
三	**其他**			
1	物料转运和搬运费	平方米	505.00	
2	措施及垃圾清运	平方米	505.00	

3	竣工开荒保洁费	平方米	505.00	