重庆城市职业学院

财务与资产管理处办公室改造分包1：基装部分 项目

询价邀请函

**报价须知：**

1.请各报价单位将此报价单及其附件报价清单填好后加盖单位公章，并将单位营业执照复印件及其他资质材料加盖公章后一并装于密封袋中（密封袋须封条密封，封条加盖单位公章并注明项目名称）。

2.各投标人请于2022年1月18日上午10:00前手持或邮寄交于重庆城市职业学院博学馆402-1室，否则视为放弃。

3.本项目成交原则为相同质量、服务要求下最低价中标。

4.本项目采购人具体要求见附件。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **包号** | **分包项目名称** | **分包限价（元）** | **报价（元）** | **资金渠道** |
| 1 | 财务与资产管理处办公室改造项目基装部分 | 69929.13 | 小写： | 学校自筹资金 |
| 大写： |

注：**1、本报价含4000.00元设计费，由成交供应商在项目验收合格后5个工作日内支付给设计单位；**

2、若最终报价金额小写与大写不一致，以大写为准。

报价单位： （公章）

联 系 人：

联系方式：

采购单位： 重庆城市职业学院

邮寄地址：重庆市永川区兴龙大道1099号

收 件 人： 代老师/张老师

联系方式： 023-49579278

年 月 日

附件1：

**包1项目名称：财务与资产管理处办公室改造基装部分**

**技术部分**

**一、工程量及报价清单**

**计价单位： 元**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序 号** | **工程项目** | **数量** | **单位** | **品牌** | **单价** | **合价** | **施工工艺及材料说明** |
| **一** | **天棚** | | | | | | |
| 1 | 原顶电气、装饰拆除 | 1.00 | 项 |  |  |  | 踢脚线、灯具、线路、装饰等拆除。 |
| 2 | 顶面硅钙板吊顶 | 106.49 | m2 |  |  |  | 成品硅钙板600\*600。 |
| 3 | 卷帘门门头及消防管包裹基层 | 16.39 | m2 |  |  |  | 阻燃板基层。 |
| 4 | 卷帘门门头铝塑板饰面 | 16.39 | m2 |  |  |  | 铝塑板饰面，含辅材等。 |
| **二** | **墙面** | | | | | | |
| 1 | 原墙面腻子灰拆除 | 154.98 | m2 |  |  |  | 人工，墙面原有腻子基层铲除干净。 |
| 2 | 墙面煽灰 | 205.37 | m2 |  |  |  | 用施福乐等国内一线品牌环保腻子批三遍、打磨两遍，接缝处须抹平并有进口牛皮纸或绷带补缝。原有基层有起泡的地方处理好，原有墙面铲除，基层处理完毕后需测试平整、光滑、干燥。 |
| 3 | 墙面乳胶漆 | 205.37 | m2 |  |  |  | 1、立邦净味120系列、多乐士家丽安系列、华润惠涂易系列等国内一线品牌（按国家施工工艺操作）此价格含基层/底漆/面漆及人工工资。2、接缝处须抹平并有进口牛皮纸或绷带补缝。3、基层处理完毕后需测试平整、光滑、干燥。5、底漆刮腻子三遍，打磨。6、底漆二遍面漆一遍。7、使用材料、品牌颜色，符合设计要求。8、涂刷面颜色一致。9、不允许有透底、漏刷、掉粉、皮碱、反锈、起皮、咬色、流坠、皱皮。10、测试平整无波浪状。 |
| 4 | 实木地脚线 | 79.64 | m |  |  |  | 8公分高实木踢脚线。校方选样。 |
| **三** | **地面** | | | | | | |
| 1 | 地面门槛石 | 3.5 | m |  |  |  | 进口黑金沙门槛石。 |
| **四** | **电气** | | | | | | |
| 1 | 中央空调外机电路布线 | 29.80 | m |  |  |  | 1：鸽牌、渝丰、双菱等国内一线品牌单芯电线（6mm²）、优质PVC套线、接头、底合。含人工工资。 |
| 2 | 中央空调内机电路布线 | 43.52 | m |  |  |  | 1：鸽牌、渝丰、双菱等国内一线品牌单芯电线（4mm²）、优质PVC套线、接头、底合。含人工工资。 |
| 3 | 监控电源布线 | 24.20 | m |  |  |  | 1：鸽牌、渝丰、双菱等国内一线品牌单芯电线（2.5mm²）、优质PVC套线、接头、底合。含人工工资。 |
| 4 | 插座电路布线 | 170.87 | m |  |  |  | 1：鸽牌、渝丰、双菱等国内一线品牌单芯电线（2.5mm²）、优质PVC套线、接头、底合。含人工工资。 |
| 5 | 照明线布线 | 96.2 | m |  |  |  | 1：鸽牌、渝丰、双菱等国内一线品牌单芯电线（1.5mm²）、优质PVC套线、接头、底合。含人工工资。 |
| 6 | 电话线布线 | 191.89 | m |  |  |  | 1、讯道、秋叶原、正讯牌等国内一线品牌电话线；2、线走墙内，伟星、得亿、公元牌等国内一线品牌PVC阻燃线管套线，单线单管，中途不能有接头；3、按国家标准施工。 |
| 7 | 网络线布线 | 391.78 | m |  |  |  | 1、讯道、秋叶原、正讯牌等国内一线品牌网络线；2、线走墙内，伟星、得亿、公元牌等国内一线品牌PVC阻燃线管套线，单线单管，中途不能有接头；3、按国家标准施工。 |
| 8 | 监控数据线布线 | 55.90 | m |  |  |  | 1、讯道、秋叶原、正讯牌等国内一线品牌网络线；2、线走墙内，伟星、得亿、公元牌等国内一线品牌PVC阻燃线管套线，单线单管，中途不能有接头；3、按国家标准施工。 |
| 9 | 主线布线（预估米数，按实结算） | 26.60 | m |  |  |  | 鸽牌、渝丰、双菱等国内一线品牌10mm2主电源线。1、主线线路架设桥架，分线线路由桥架引致各房间强电箱处，含安装及人工。 |
| 10 | 空气开关及强电盒 | 1.00 | 项 |  |  |  | 德力西、正泰、施耐德等国内一线品牌。含主空开箱及空调空开盒。 |
| 11 | 插座及开关面板 | 65.00 | 个 |  |  |  | 梅兰日兰、欧普、西蒙等国内一线品牌。 |
| 12 | 顶面格栅灯盘 | 16.00 | 盏 |  |  |  | 用施福乐环保腻子批三遍、打磨两遍，接缝处须抹平并有进口牛皮纸或绷带补缝。原有基层有起泡的地方处理好，原有墙面铲除，基层处理完毕后需测试平整、光滑、干燥。 |
| **五** | **门窗及细部制作** | | | | | | |
| 1 | 防盗门（单扇） | 3.00 | 防盗门（单扇） |  |  |  | 成品门 |
| 2 | 防盗门（双扇） | 1.00 | 防盗门（双扇） |  |  |  | 成品门 |
| 3 | 阻燃板基层立柱双层基层 | 16.96 | 阻燃板基层立柱双层基层 |  |  |  | 玻璃隔断木质基层 |
| 4 | 窗口铝塑板饰面 | 9.99 | 窗口铝塑板饰面 |  |  |  | 木质立柱衡量包边 |
| 5 | 石材台面 | 5.20 | 石材台面 |  |  |  | 大理石台面 |
| 6 | 窗口集成墙板饰面 | 4.49 | 窗口集成墙板饰面 |  |  |  | 窗口墙板饰面 |
| 7 | 窗口玻璃 | 10.63 | 窗口玻璃 |  |  |  | 10mm钢化玻璃及安装人工及辅助材料 |
| **六** | **结构改造** | | | | | | |
| 1 | 原墙体开门洞 | 2.00 | 个 | / |  |  | 1000\*2030 |
| 2 | 原窗户开门洞 | 1.00 | 个 | / |  |  | 1500\*2030 |
| 3 | 新建墙体 | 18.17 | ㎡ | / |  |  | 材料费，人工。 |
| 4 | 新建墙体搓沙 | 2.00 | ㎡ | / |  |  | 材料费，人工。 |
| **七** | **成品购买** | | | | | | |
| 1 | 窗帘 | 10.15 | m |  |  |  | 成品定制购买，颜色样式学校选样。 |
| **八** | **措施费及其他** | | | | | | |
| 1 | 原有室内档案物品搬移费（50米运距内） | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 人工。 |
| 2 | 临时设施费 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 临时设备 |
| 3 | 成品保护费 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 半成品，成品保护 |
| 4 | 零星修补 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 按施工面积计算，砌门槛，补烂、所有窗户防水等零星工程。 |
| 5 | 开荒清洁费 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 按施工面积计算（与管理处卫生清洁费无关）,不含外墙清洁。(室内保洁指业主窗帘、电器、家具安装完后请清洁公司保洁。) |
| 6 | 除渣费 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 装修垃圾外运至校外。供应商应踏勘现场并调研，结合图纸和项目实际，在报价中综合考虑建渣外弃运距及渣场处置费，结算时采购方不再额外支付相关费用。 |
| 7 | 搬运费 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 材料搬运等 |
| 8 | 安全文明施工费 | 118.14 | ㎡ | / | 472.56 | | 安全文明施工费为不可竞争性费用 |
| 9 | 供应商自行补充的其他费用 | 118.14 | ㎡ | / |  |  | 供应商应充分阅读图纸并踏勘现场，若本清单中有未列的相关费用，供应商可在此处自行补充，合理报价。若未报价，视为相关费用已包含在其它清单项的单价中。 |
| **合计（含税）** | | | | **小写：** | | | **大写：** |

**注：1、供应商自行下载在本项目询价公告下载附件施工图；**

**2、涉及与本工程项目相关的其他设备，成交供应商须无条件提供科学合理的安装环境及条件并配合安装。**

**商务要求**

**一、资格条件**

报名单位须具有建筑业企业资质证书三级及以上资质（提供复印件加盖公章）及安全生产许可证（提供复印件加盖公章）。

**二、工期、地点及验收方式**

（一）工期：合同签订后 30 日历天内完成。

（二）施工地点：重庆城市职业学院博学馆4楼档案室（报名单位可自行踏勘现场）。

（三）验收方式：根据采购人提供的施工合同及国家标准进行验收。

**三、报价要求**

本次报价为人民币报价，供应商应充分阅读图纸并踏勘现场，结合施工图图纸和项目实际，进行报价。

报价包括：1、4000.00元设计费，由成交供应商在项目验收合格后5个工作日内支付给设计单位；2、完成本项目施工图图纸所示的全部内容，所需的建筑安装工程费全部费用。

因成交供应商自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担责任，采购人不再补偿。

**四、****付款方式**

本项目为限额下的清单计价，最终结算价不得超过中标单位的报价。乙方按本合同约定完成施工后，向甲方提交验收申请，经甲方组织的验收合格并经审计部门或机构审计后，乙方向甲方开具审定金额的发票以及设计费支付完成的证明文件，甲方向乙方支付审定金额全款。

**五、售后服务**

本项目质保期为1年，中标单位在质保期内提供无偿质保服务，响应时间为24小时内。

**六、责任约定**

施工过程中发生的一切人身、安全责任由成交单位负责；在施工过程中导致校方资产损坏，按校方原采购合同金额照价赔赏。

**七、****其他**

其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

**合同模板：**

**重庆城市职业学院工程合同**

甲方（全称）： **重庆城市职业学院**

乙方（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称：

工程地点：

工程内容：

**二、工程承包范围**

承包范围： 详见工程量清单及施工图

**三、合同工期**

开工时间： **年 月 日**

竣工时间：  **年 月 日**

**四、质量标准**

工程质量标准：**达到国家有关施工质量验收规范要求，一次性验收合格**

工程完工5工作日内施工单位递交工程竣工验收申请，甲方组织相关人员进行竣工验收形成竣工验收报告。

**五、合同价款**

金额(大写):人民币）

￥：

工程款支付：

乙方按本合同约定完成施工后，向甲方提交验收申请，经甲方组织的验收合格并经审计部门或机构审计后，乙方向甲方开具审定金额的发票以及设计费支付完成的证明文件，甲方向乙方支付审定金额全款。

工程结算：

1.本项目为限额下的清单计价，以结算审计报告中的审定金额为最终结算金额。最终结算金额不得超过合同价。

2.本项目工期为 30 日历日，逾期按每天合同金额的 0.1% 从总价中扣除。

3.本项目验收合格后，乙方应在15个工作日内向甲方提交结算资料，延期一天按合同金额的 0.5% 扣除。

**六、组成合同的文件**

组成合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书（或中标结果公示）

3.响应文件、报价清单及其附件

4.本合同通用条款

5标准、规范及有关技术文件

6.图纸、工程量清单及技术要求

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

**七、承包方项目负责人：**

姓 名： 　 ；

联系方式：　 　。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： **重庆城市职业学院**

本合同双方约定： **双方签字盖章** 后生效，一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

法定代表人签字： 法定代表人签字：